



**ALMASOL**

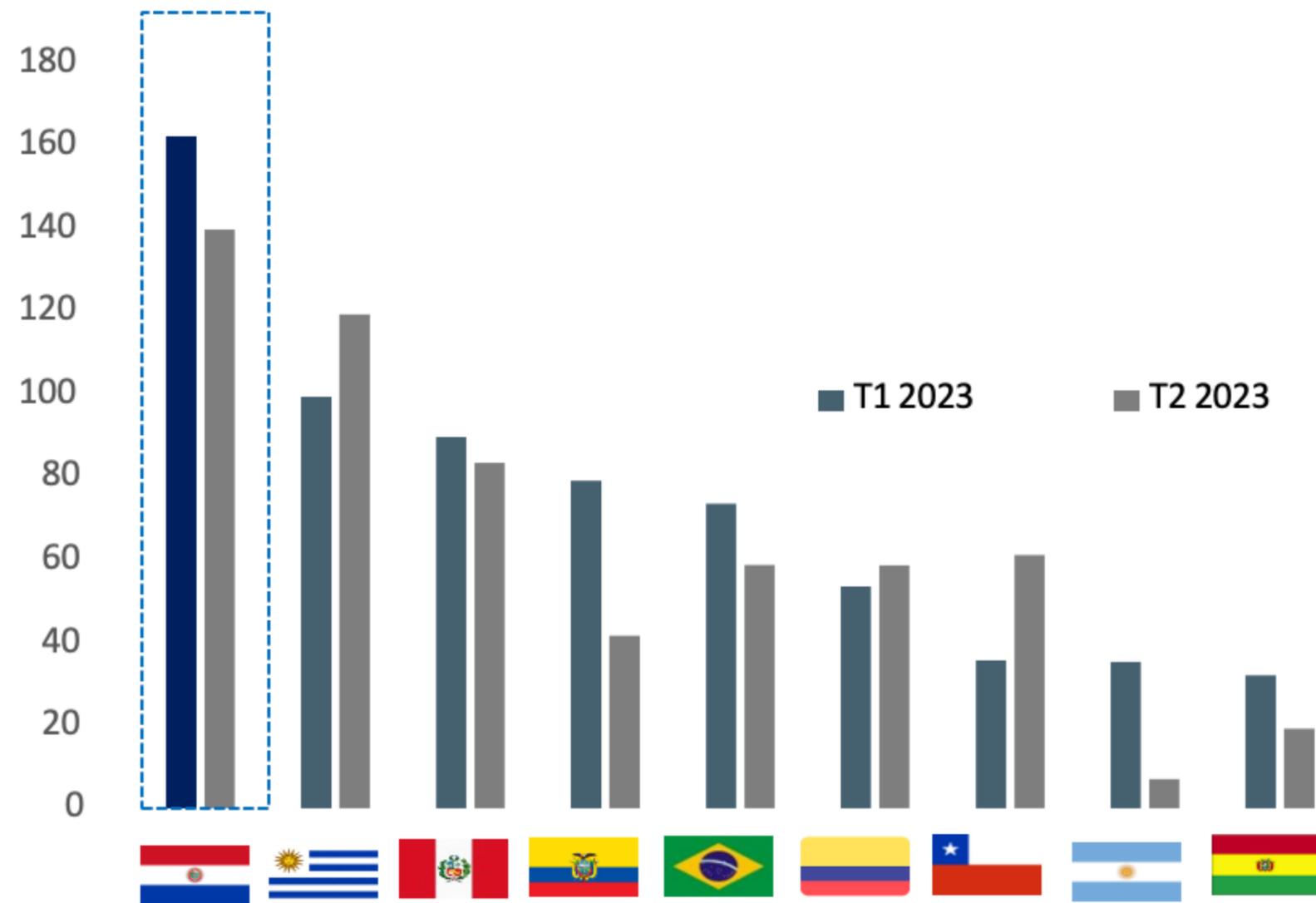
**PRODUCIR EN PARAGUAY PARA EL BRASIL**

# PARAGUAY

## OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

# DE ACUERDO A LA FUNDACIÓN GETULIO VARGAS, EL PARAGUAY SE POSICIONA COMO EL MEJOR PAÍS DE LA REGIÓN PARA HACER NEGOCIOS

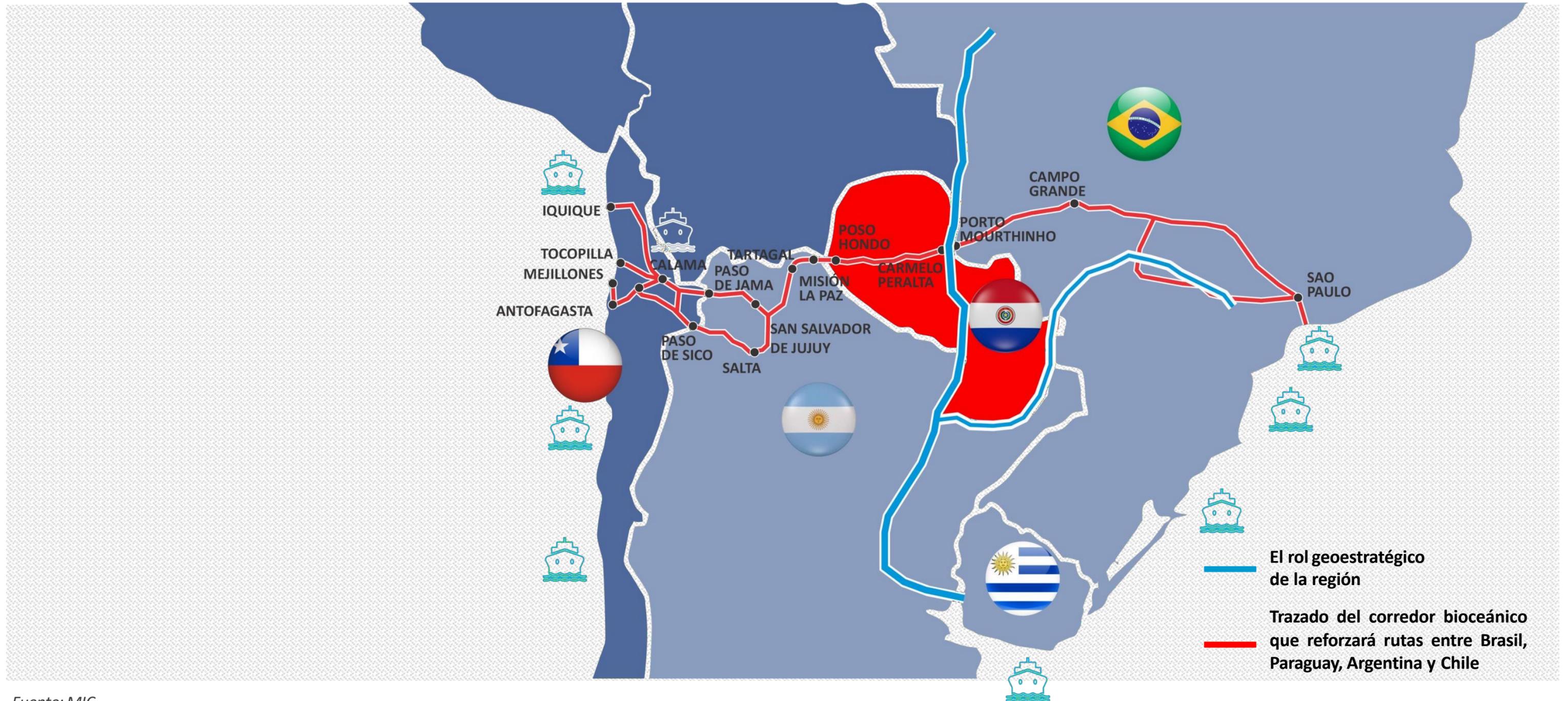
Índice de Confianza Empresarial



# PRINCIPALES CENTROS URBANOS DE LA REGIÓN SON FÁCILMENTE ACCESIBLES Y PERMITEN REDUCIR LOS COSTOS LOGÍSTICOS



# CLARAMENTE, PARAGUAY POSEE UNA POSICIÓN GEOESTRATÉGICA EN LA REGIÓN



## REGIMEN DE MAQUILA

Es un régimen para la producción de bienes y servicios para la exportación

**Impuesto único del 1%** sobre el valor final de los bienes/servicios producidos.

- Suspensión de los aranceles para la importación de materiales, maquinarias y otros insumos necesarios.
- Recuperación del IVA sobre la compra de bienes y servicios, como crédito fiscal.
- Exoneración del pago del impuesto sobre remesas al exterior de ingresos y de dividendos.

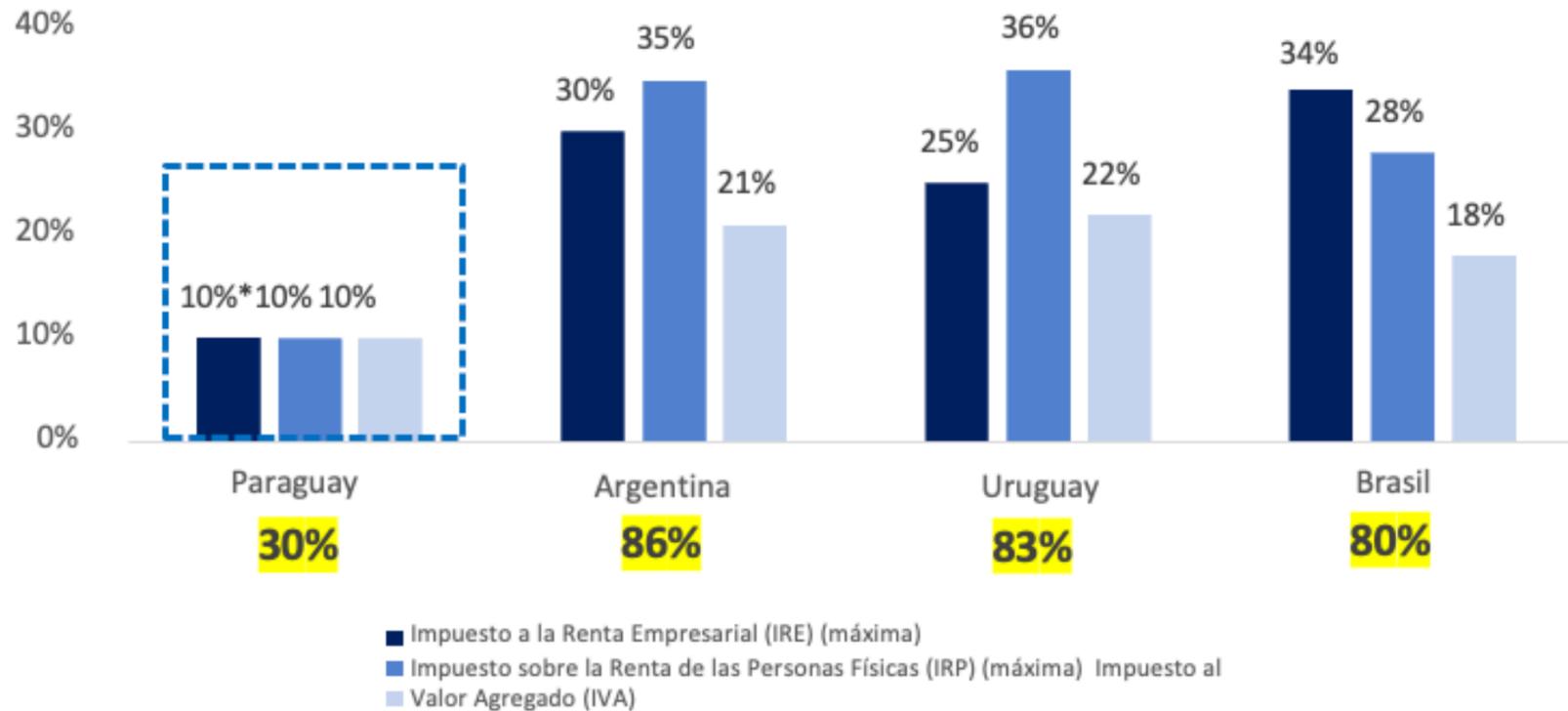


## LEY 60/90

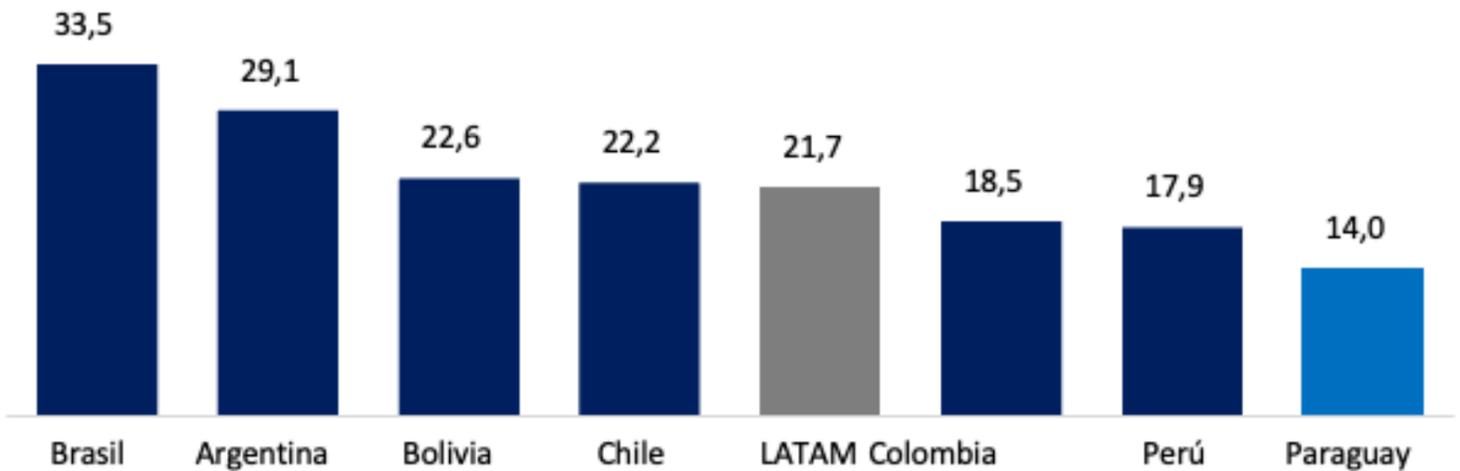
<b>Arancel para importación de bienes de capital (maquinarias y equipos)</b>	<b>0%</b>
<b>Impuesto al Valor Agregado (IVA) de bienes de capital (dentro y fuera del país)</b>	<b>0%</b>
<b>DEUDA: Impuesto aplicado a las remesas y pagos en concepto de intereses (p/ inversiones &gt; a USD 5MM)</b>	<b>0%</b>
<b>GANANCIAS: Impuesto s/ las remesas de dividendos y utilidades (p/ inversiones &gt; a USD 5 MM por 10 años)</b>	<b>0%</b>

# CON LA CARGA FISCAL MAS COMPETITIVA DE LA REGIÓN

## Impuestos en la región (%)



## Carga fiscal 2021 (% PIB)



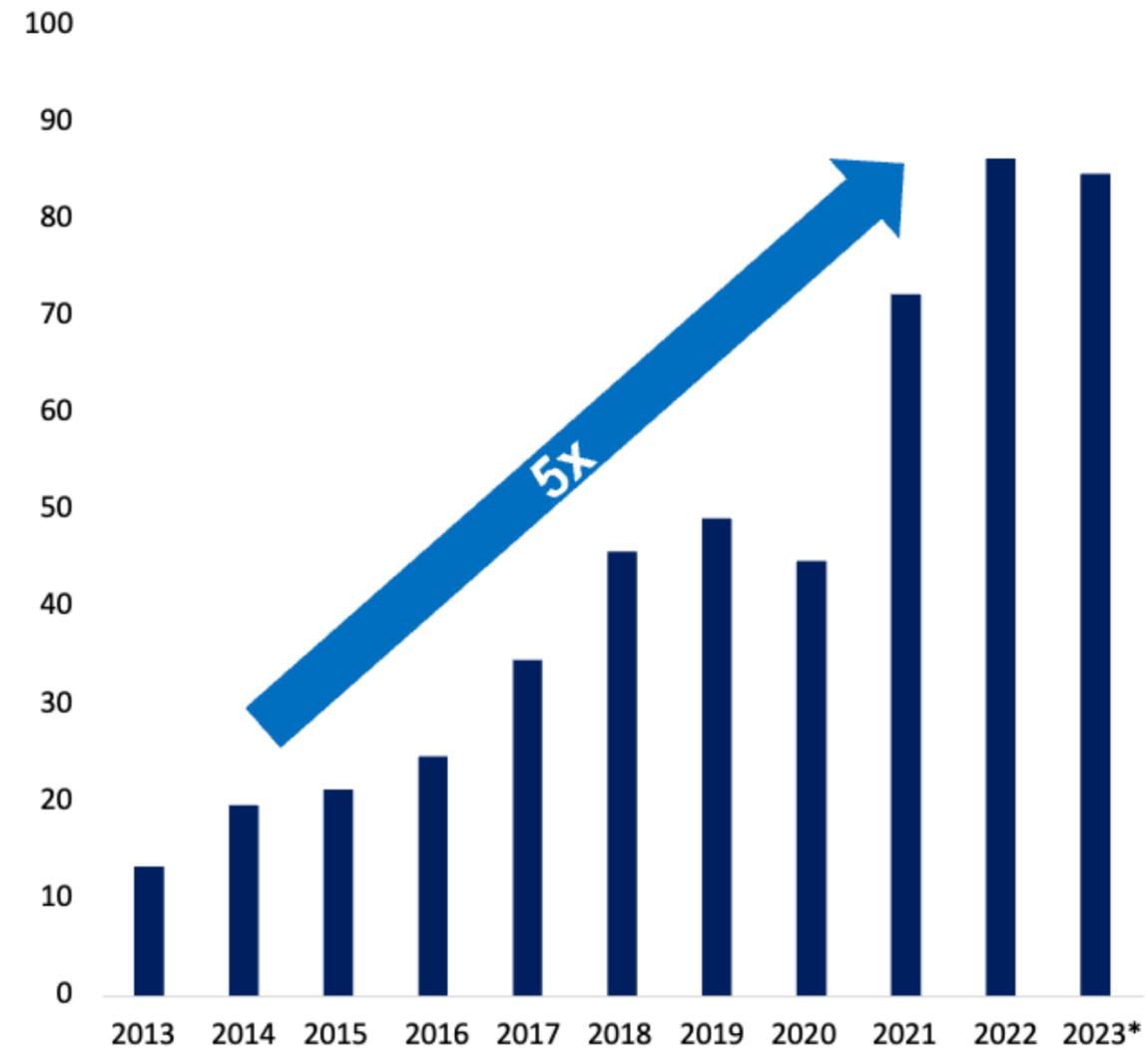
Fuente: REDIEX, SET

(\*) En el caso de pago de dividendos, se aplica un impuesto del 8% sobre la utilidad neta. Si los dividendos se remiten al exterior, se aplica un impuesto del 15% sobre la utilidad restante.

# EXPORTACIONES BAJO EL RÉGIMEN MAQUILA

## Exportaciones bajo el regimen de maquila

Promedio anual en millones de dólares



\*a junio 2023

Fuente: BCP

## REGIMEN LABORAL

### Régimen Laboral

Ley 213/93 con sus modificaciones

<b>ANTIGÜEDAD</b>	<b>VACACIONES PAGAS</b>
<b>0 a 5 años</b>	12 días hábiles
<b>Más de 5 a 10 años</b>	18 días hábiles
<b>Más de 10 años</b>	30 días hábiles.

**Horas laborales: 48 horas por semana**

**Aguinaldo: 1 aguinaldo a fin de año**

**Salario mínimo legal vigente: USD 368 (Gs. 2.680.373)**

**SEGURO SOCIAL IPS**

**Empleador: 16,5% - Empleado: 9%**

\* Para los demás reglamentos laborales, consulte la Ley 213/93 (Código laboral) y sus enmiendas y disposiciones reglamentarias.



**BUILD TO SUIT  
SOLUÇÃO PARA SUAS INDÚSTRIAS**

## EMPRESARIAL

Empresa de **Build to Suit por excelencia**. Nuestro **Core business** es la identificación, **desarrollo, construcción y arrendamiento de centros logísticos, industriales y comerciales**.

## QUE HACEMOS

- **Desarrollo y arrendamiento** de complejos industriales Logísticos.
- Build to Suit (**flexibilidad/adaptación**).
- Diseñamos espacios a la medida.
- **Solucion a las necesidades** de nuestros **clientes**.
- Desarrollamos las obras desde la concepción del negocio. De inicio a fin.
- **Participación del cliente** en la definición y diseño de un proyecto que se **ajuste perfectamente a sus necesidades**.

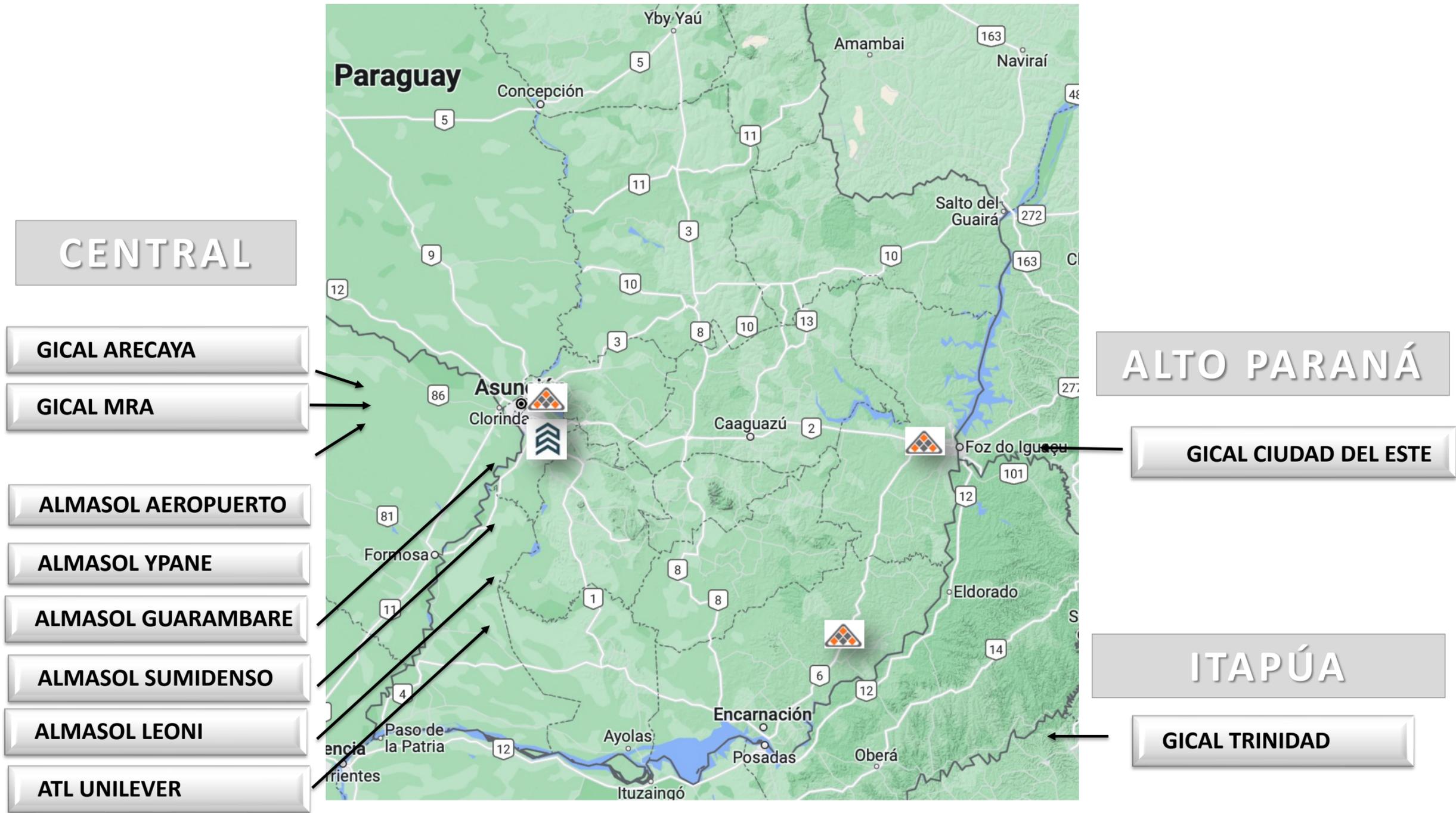


**ALMASOL = inversión + Identificación estratégica del terreno + compra + elaboración del proyecto + construcción = CONTRATO DE ALQUILER CON EL CLIENTE**

## ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

### EMPRESAS QUE PRODUCEN BAJO REGIMEN MAQUILA





# KNOW-HOW +135.000 m2



**LEONI WIRING SYSTEMS DE PARAGUAY**  
**15.000 M<sup>2</sup>.**



**SUMIDENSO PARAGUAY**  
**21.500 M<sup>2</sup>**



**PARQUE LOGÍSTICO INDUSTRIAL**  
**GUARAMBARÉ**  
**40.000 M2 CONSTRUIDOS**  
**150.000 A CONSTRUIR**



**PARQUE LOGÍSTICO INDUSTRIAL ALMASOL AEROPUERTO**  
**25.000 M<sup>2</sup>**

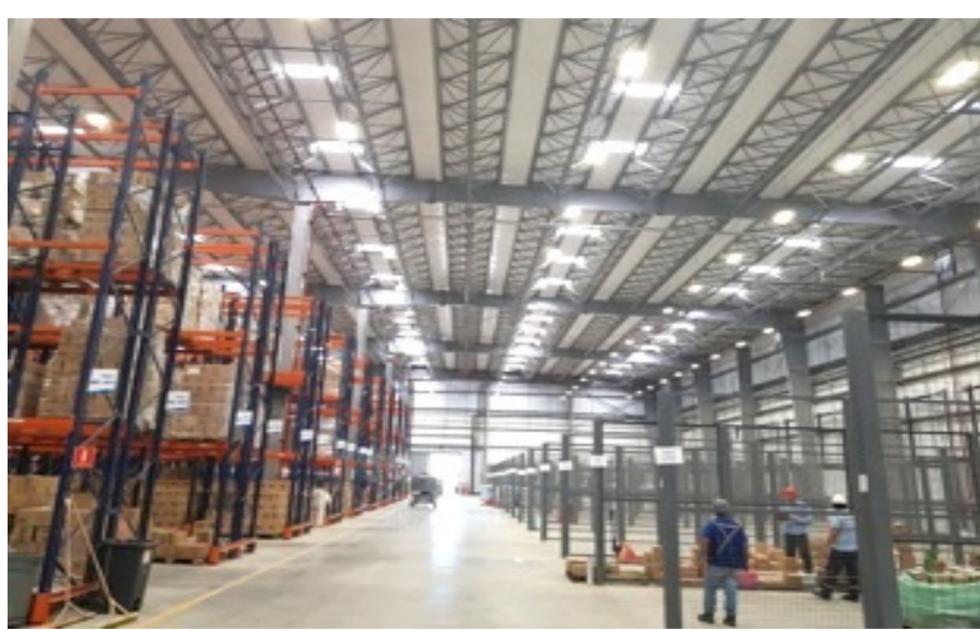


Almasol socia desarrolladora del CD Unilever Villeta.

**CENTRO DE DISTRIBUCIÓN UNILEVER PARAGUAY**  
**17.000 M<sup>2</sup>.**



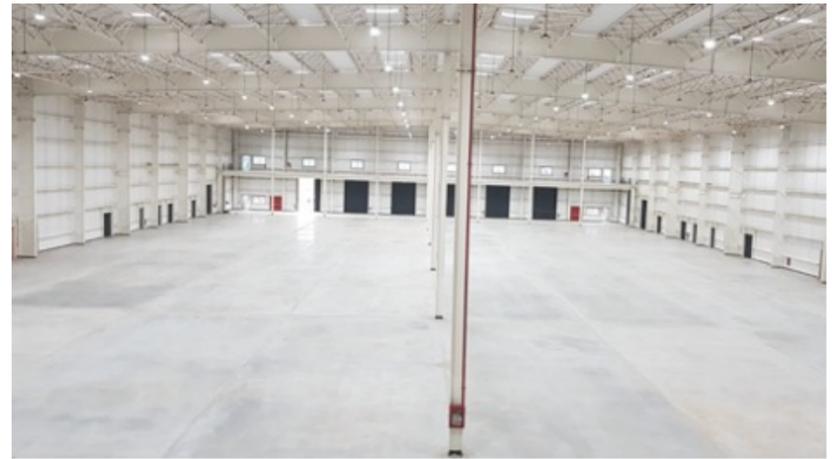
**ALMASOL YPANE**  
**LAFERRÉ 1.000 M<sup>2</sup>**  
**A CONSTRUIR 11.000 M2**



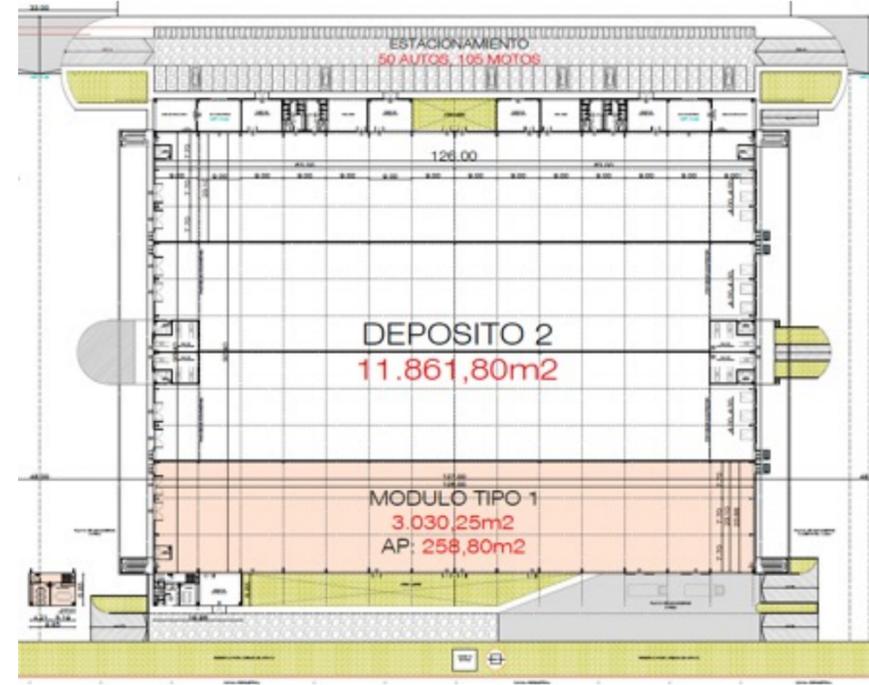
PARQUE LOGISTICO INDUSTRIAL  
ALMASOL GUARAMBARE



PARQUE LOGISTICO INDUSTRIAL  
ALMASOL GUARAMBARE

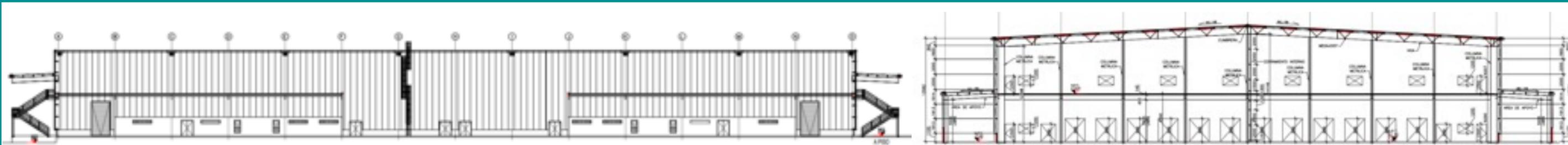


PARQUE LOGISTICO INDUSTRIAL  
ALMASOL GUARAMBARE



- Nave 12.000 m<sup>2</sup>
- Altura en el asiento 12 m.
- Entrepiso dentro de la nave para oficinas con acceso por pasarelas y escaleras externas.
- Puesto de distribución o sala técnica para transformador, generador, entre otros.
- Sanitarios, vestuario

12.000 m<sup>2</sup> A INAUGURARSE EN DICIEMBRE 2023





+ 595 981 831 707  
+ 595 982 244 723  
[WWW.ALMASOL.COM.PY](http://WWW.ALMASOL.COM.PY)

**¡MUITO OBRIGADO!**