



LOBRAUS

APRESENTAÇÃO OUTUBRO 2023



Como o Uruguai se preparou?

- Construindo a **mais sólida democracia do continente.**
- Construindo a **moeda mais estável da região** com fluxo livre de capitais mantendo o **peso uruguaio e o dólar** como moedas oficiais.
- Criando e desenvolvendo o Porto Livre de Montevideú.
- Construindo as **conexões fluviais** (Paraguai e Argentina), **aéreas e rodoviárias** (Brasil).
- E está **agora pronto** para ser o **HUB logístico** a serviço de seu business.

Localização Estratégica



Tiempo de Transporte



Buenos Aires	1.00 h	24 hs
Porto Alegre	1.30 h	24-48 hs
Río de Janeiro	2.40 hs	72-96 hs
San Pablo	2.30 hs	72-96 hs
Asunción	2.00 hs	72-96 hs
Santiago	2.30 hs	72-96 hs
Lima	4.30 hs	
Panamá	7.30 hs	
Bogotá	6.15 hs	

Tiempo de transporte por camión no incluye tiempo promedio en aduanas.

O Porto de Montevideú é **ágil, dinâmico e moderno**, não sofrendo com congestionamentos, greves, atrasos ou demoras.

URUGUAI TEM O ÚNICO PORTO LIVRE DA REGIAO

A lei de Porto Livre do Uruguai é inovadora, permitindo a livre circulação e manuseio de mercadorias dentro do porto, sem qualquer exigência de permissões, autorizações, procedimentos formais ou trâmites especiais.



Lei de Porto Livre

Diferentemente do que acontece com o regime de Zonas Francas, **as mercadorias no Porto Livre mantêm seu certificado de origem** tanto se forem reexportadas em condições idênticas às que foram importadas, quanto no caso de que tenham estado sujeitas a operações que não alterem a natureza do produto.

No caso do certificado de origem do Mercosul, se mantêm todas as vantagens que o regime propicia.

COMPARAÇÃO DE IMPORTAÇÃO VIA BRASIL E URUGUAI

Importação via Brasil:



Importador Brasileiro traz um contêiner de **valor agregado alto**.



Liberação no Brasil pagando todos impostos relativos à carga que poderão ser de até 200% do valor FOB.

Importação via Porto Livre do Uruguai:



Importador Brasileiro envia a carga para o Porto Livre do Uruguai e armazena a carga (**sem ter que pagar nenhum imposto**)



Importador envia ao Brasil e nacionaliza somente o que necessita, na frequência que lhe convier.
Recebe a carga em até 10 dias.

VANTAGENS DO PORTOLIVRE

- **Evita alto custo de importação** e variação constante do câmbio.
- **Nacionaliza apenas o lote que precisa**, pagando somente o necessário para aquela importação ao Brasil.
- **Pode vender sua mercadoria a qualquer empresa** em qualquer país (sem impostos no Uruguai)
- Usando sua própria “**Trading**” no Uruguai tem flexibilidade para fechar câmbio no melhor momento.
- Total e absoluto **controle da mercadoria antes de nacionalizar**, evitando pagar impostos sobre qualquer mercadoria danificada.

VANTAGENS DO PORTO LIVRE

- **Pode vender sua mercadoria no e-commerce diretamente ao consumidor final no Brasil, sem pagar nenhum imposto adicional no Uruguai.**
- **A incorporação apenas do frete no trecho Uruguai-Brasil (até a fronteira) reduz sensivelmente o valor CIF da sua importação, pois o valor desse frete é muito inferior ao valor China-Brasil, e só este frete é incorporado ao cálculo de todos impostos da importação. Apenas essa economia já mais que paga o frete adicional da operação, sem contar ainda a não incidência do AFRMM.**

VANTAGENS DA OPERAÇÃO NO URUGUAI

- **Existem ganhos financeiros relevantes, mas acreditamos que o maior ganho é colocar o estoque aqui ao seu lado, disponível para qualquer verificação ou manuseio, com facilidade de acesso (só 2 horas de voo), inúmeros facilitadores operacionais, idioma e cultura amigos, fuso horário igual ao de Brasília, um país pequeno, com um porto eficiente e muito ágil, amplo acesso aos tomadores de decisão, alinhados com a cultura do Brasil e com segurança jurídica, financeira e política.**

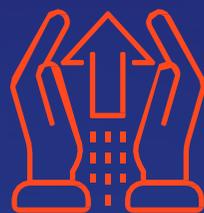
COMPARAÇÃO DE EXPORTAÇÃO VIA BRASIL E URUGUAI

Exportação via Brasil:

-  Exportador Brasileiro **exporta a 10 diferentes clientes no exterior.**
-  **A cada exportação tem que criar um processo de exportação no Siscomex,** pagando todas tarifas necessárias, e o importador tem que enviar o pagamento para fechar cambio junto ao BC do Brasil.
-  Se o exportador tem 10 processos, todos estes custos são repetidos e **sobem o custo da exportação diminuindo sua margem.**

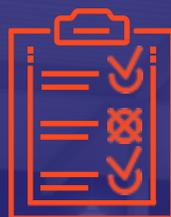
Exportação via Porto Livre do Uruguai:

-  Exportador cria uma “Trading” no Uruguai e **exporta todo seu volume ao Porto Livre.**
-  Exportador **envia mercadoria aos 10 clientes sem nenhum custo adicional.**



VANTAGENS DO PORTOLIVRE

- Exportador **diminui seu custo de exportação** não pagando taxas repetidas.
- Exportador **negocia livremente com cliente condições de pagamento**, sem ter interferência do BC do Brasil.
- Exportador **pode enviar mercadoria a sua “Trading” no Uruguai ao menor custo possível** e manter parte da margem sem impostos na sua “Trading”.



desVANTAGENS DO PORTOLIVRE

- Aumenta seu custo de transporte até destino final.
- Cliente ficar pensando demais para utilizar esta ferramenta disponível hj.

An aerial view of a port area. In the foreground, a large white bridge with a curved arch spans across the scene. To the right, a large white warehouse with a corrugated metal roof is visible. The background shows a city skyline and a port with several large cargo ships and cranes. The sky is clear and blue.

LOBRAUS

**E A LOBRAUS COMO SE
PREPAROU?**



LOBRAUS é uma empresa Norte Americana reconhecida no setor, fundada em 1989 em Los Angeles/EUA, hoje com uma concessão de 30 anos no Porto de Montevideú/Uruguai.

Dentre os grandes operadores, maneja uma das maiores áreas dentro do Porto, sendo especializada em soluções de logística e comércio internacional, entregando todos os tipos de produtos e bens no sistema “**End-to-End**”, através de uma rede de empresas associadas, situadas em pontos estratégicos ao redor do mundo.

Reconhecida pelos clientes e pelo mercado pela qualidade e comprometimento em todas as suas operações.

A LOBRAUS opera uma área de 15,000m2 no Porto Livre de Montevideo



PRINCIPAIS SERVIÇOS PRESTADOS NO PORTO



Pátio de Contêineres.

LOBRAUS tem uma área total de **15.000 m²** para operação no **Porto de Montevideú.**

Somos **autorizados a operar com materiais perigosos** (hazardous materials)

Operamos todo tipo de contêiner, como os de 20' e 40', com todas as variações: Reefers, NOR's e Isotanks.



Área total de 6000 m² de armazém coberto no Porto de Montevideu.



Armazenamento de todos os tipos de produto, desde eletrônicos, automóveis e máquinas pesadas, até alimentos refrigerados (carne, peixe, frutas, sementes), bebidas, matérias-primas, entre outros.

SERVIÇOS



Transporte dos contêineres do terminal portuário aos depósitos da **LOBRAUS**



Armazenagem de produtos ou contêineres nos depósitos da **LOBRAUS ou nos pátios abertos**

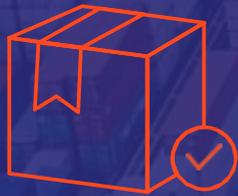


Devolução Dos contêineres vazios aos terminais portuários no prazo.



Carregar caminhão ou contêiner para sair do armazém e entregar a mercadoria no destino final.

SERVIÇOS PREMIUM NO PORTO LIVRE



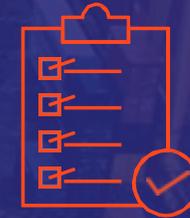
ETIQUETAGEM



PICKING &
PACKING



CROSS -
DOCKING



REAGRUPA-
MENTO



Centro Distribuição Lobraus Porto de Montevideu

Fase 1 – (SET 2021)



CARACTERÍSTICAS



**Armazém de
12.500 m², com
14 m altura –
7 posições rack**



**Área aberta
(Container Yard)
para operações de
containers (aprox.
5.000 m²)**



**“Environmental
friendly” (Projeto
“Verde” usando energia
renovável)**

NOVO CENTRO LOGÍSTICO

Business design: Locação de Espaço para operação própria do seu business E/OU Operação logística via Lobraus provendo equipamentos e pessoal especializado.



E- COMMERCE

Integração com o correio Uruguaio, FedEx e DHL em sua sede para e-commerce.





A Lobraus sempre
acreditou no Uruguai como um
Gateway Natural para o Mercosul!

**SEU NOVO PARCEIRO LOGÍSTICO NO
MERCOSUR!**

Operando desde 2003 no Uruguai.